

Barcelona

La segona renovació



Paperera del Poblenou

Execució de les unitats d'actuació previstes en el pla especial

Districte: Sant Martí
 Superfície de l'àmbit: 51.527 m²
 Superfície de cessió: 38.657 m²
 Inversió urbanística: 773.140.000 ptes.

El pla especial es disposa sobre el traçat del carrer Bilbao, en la cruïlla amb el carrer Taulat, en terrenys situats en la frontera entre el casc tradicional del Poblenou i el seu eixample de llevant.

Va ser redactat i aprovat un pla especial que qualifica els terrenys ocupats per antigues instal·lacions industrials obsoletes, aptes per a la construcció d'habitatges; complementàriament, el pla fixava els terrenys necessaris per completar la trama viària, així com dotar la zona dels necessaris espais verds i equipaments.

Igualment, el planejament resolva la soldadura entre aquesta zona i el casc tradicional del Poblenou.

L'obertura del carrer Bilbao constitueix una fita destacada en el pla que, juntament amb altres àrees que tenen el seu eix en aquest carrer (Clot de la Mel, Front Marítim, Diagonal-Poblenou), permetrà l'obertura d'un carrer que constituirà un dels principals eixos nord-sud entre la part alta de la ciutat i el mar.

El pla va aprovar, per a la gestió, la delimitació de dues unitats d'actuació, una per als terrenys pròxims al carrer Lluïll i l'altra al carrer Taulat, ambdues desenvolupades pel sistema de cooperació.

La segona, que comprèn terrenys destinats a vial, equipaments o zones verdes, ja es troba en fase d'execució, i es procedeix en aquest moment a la construcció dels edificis destinats a habitatges i a l'urbanització d'aquells terrenys que han passat a propietat pública; la reparcel·lació corresponent va representar el desnonament, amb càrrec als propietaris, d'unes quinze petites indústries allà assentades i la fixació de les obligacions d'urbanització.

L'altra unitat d'actuació es troba en fase d'inici, i es preveu una complicada gestió donada la gran quantitat d'activitats que ocupen els terrenys del seu àmbit.



- Límit UA per compensació o cooperació
- - - Límit UA per expropiació
- Equipament
- Zona verda
- Vial

1. Àmbit de gestió i límits de les unitats d'actuació

2. Vista aèria del solar de la Paperera del Poblenou